

Projekt

z dnia 20 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PANKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Kałmukach, na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dzierżawcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wraz z gruntem, stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w Kałmukach, oznaczonej działką o nr ewid. 29 o powierzchni 0,1275 ha. W/w nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00034416/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) Dzierżawca nie posiada zaległości z tytułu dzierżawy nieruchomości,
- 2) Dzierżawa została zawarta na co najmniej 10 lat,
- 3) Następuje jednorazowa płatność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Panki


Urszula Bujak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wraz z gruntem, położonej w Kałmukach, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 29 o powierzchni 0,1275 ha, stanowiącej własność Gminy Panki, opisanej w księdze wieczystej nr CZ2C/00034789/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Powyższa nieruchomość sprzedawana jest na rzecz Dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Panki o sprzedaż w/w nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty. Powyższa nieruchomość dzierżawiona jest od dnia 01.01.1999 r. W 2013 r. i w 2023 r. umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 10 lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Panki dla miejscowości Praszczyki i Kałmuki zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 103, poz. 2100) obszar na którym położona jest nieruchomość, przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej - symbol w planie MM.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W myśl art. 34 ust. 6, 6a i 6b w/w ustawy, Rada Gminy może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych ich dzierżawcom stanowiącym w całości przedmiot dzierżawy wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b w/w ustawy, Rada Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. W uchwale określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. Uchwała może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od sprzedaży.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości będą stanowiły dochód własny Gminy Panki.

Wójt Gminy Panki

Urszula Bujak